

Comune di Settime (Asti)

Estratto della deliberazione del Consiglio comunale n. 167 in data 30-12-2008 con la quale è stata approvata la modifica all'art. 53 del regolamento edilizio ed estratto della deliberazione n. 176 in data 25-03-2009 con la quale è stato integrato il provvedimento di cui sopra.

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

delibera

Di integrare l'art. 53 del vigente regolamento edilizio, per le motivazioni sopra esposte, nel seguente modo:

Art. 53 Serramenti

1. Le porte di accesso alle costruzioni dalle strade e dagli spazi pubblici o di uso pubblico devono essere dotate di serramenti che si aprono verso l'interno o a scorrimento, senza invadere gli spazi medesimi, fatta eccezione per i serramenti la cui apertura è prescritta verso l'esterno da norme di sicurezza, in tal caso saranno posti arretrati rispetto allo spazio pubblico ove possibile.

2. I serramenti delle finestre prospicienti spazi pubblici o di uso pubblico possono aprire verso l'esterno solo se siti ad un'altezza di 2,00 m dal piano del marciapiede o ad un'altezza di 2,20 m dal piano stradale, per le strade prive di marciapiedi; in nessun caso l'apertura delle ante deve invadere il sedime stradale impegnato dal transito dei veicoli.

3. In sede di rilascio degli atti di assenso edilizio, l'Autorità comunale, sentita la Commissione Edilizia, può imporre la realizzazione dei serramenti con specifici materiali e coloriture che comunque verranno definiti per ogni singola area nelle N.T.A. del P.R.G.C. , si assumono inoltre i criteri progettuali desunti dal manuale "Il recupero degli edifici rurali nella Provincia di Asti" edito dalla Provincia di Asti nel 2000 in collaborazione con la Regione Piemonte e allegato al presente regolamento (Allegato "A") e di norma dovranno comunque essere rispettate le seguenti prescrizioni:

A) per le aree delimitate dal P.R.G.C. come centro storico:

a) I serramenti esterni di porte e finestre dovranno essere in legno, preferibilmente verniciati, per le porte di ingresso a magazzini o a box auto e per gli accessi carrai è consentita la realizzazione di serramenti in legno e/o ferro di disegno e caratteristiche congrue all'intorno ambientale.

b) In nessun caso è consentita l'installazione di tapparelle.

c) I serramenti più esterni dovranno essere persiane o scuri in legno, preferibilmente verniciati nelle tonalità caratteristiche della zona.

d) Potranno essere previste eccezioni esclusivamente per opere architettoniche di evidente valore.

d') Potranno, per provate esigenze tecniche, essere utilizzati serramenti di altri materiali, quali alluminio, acciaio o PVC, solo se verniciati nelle tonalità caratteristiche della zona.

d'') E' vietato l'uso di monoblocco o similari. E' comunque prescritta la preventiva produzione di campione da sottoporre all'approvazione dell'Ufficio tecnico comunale.

B) per le aree di ristrutturazione ed a capacità insediativa esaurita:

e) serramenti esterni di porte e finestre dovranno essere in legno, preferibilmente verniciati, per le porte di ingresso a magazzini o a box auto e per gli accessi carrai è consentita la realizzazione di serramenti in legno e/o ferro di disegno e caratteristiche congrue all'intorno ambientale.

f) In nessun caso è consentita l'installazione di tapparelle.

g) I serramenti più esterni dovranno essere persiane o scuri in legno, preferibilmente verniciati nelle tonalità caratteristiche della zona.

g') Potranno, per provate esigenze tecniche, essere utilizzati serramenti di altri materiali, quali alluminio, acciaio o PVC, solo se verniciati nelle tonalità caratteristiche della zona.

g'') E' vietato l'uso di monoblocco o similari. E' comunque prescritta la preventiva produzione di campione da sottoporre all'approvazione dell'Ufficio tecnico comunale.

C) per le aree di completamento e di nuovo impianto, per le aree turistiche, ricettive, sportive, agricole;

h) In nessun caso è consentita l'installazione di tapparelle.

i) I serramenti più esterni dovranno essere persiane o scuri in legno, preferibilmente verniciati nelle

tonalità caratteristiche della zona.

j) Potranno, per provate esigenze tecniche, essere utilizzati serramenti di altri materiali, quali alluminio, acciaio o PVC, solo se verniciati nelle tonalità caratteristiche della zona.

k) E' vietato l'uso di monoblocco o similari. E' comunque prescritta la preventiva produzione di campione da sottoporre all'approvazione dell'Ufficio tecnico comunale.

4. I serramenti esistenti che non rispondono ai requisiti di cui al comma 2 sono mantenuti nella situazione di fatto; nel caso di interventi di trasformazione dei fabbricati che implicino il rifacimento dei prospetti, è richiesto l'adeguamento alle norme regolamentari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

delibera

Di integrare il proprio precedente atto deliberativo n. 167, adottato in data 30.12.2008, esecutivo ai sensi di Legge, avente ad oggetto: "Modifica regolamento edilizio approvato con atto deliberativo del consiglio comunale n. 109 del 11.03.2002 e c.m.i.", dando atto che:

- il testo approvato è conforme al Regolamento Edilizio tipo formato dalla Regione ed approvato con D.C.R. 29.07.1999 n. 548-9691;
- la deliberazione di questo consesso n.ro 167, adottata in data 30.12.2008, diventa esecutiva ai sensi di Legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 08.07.1999 n. 19.

Il Responsabile del Procedimento

Luciano Oldano